

Prijslijst

Bouwnummer	Woningtype	GBO <i>m²</i>	Buitenruimte <i>m²</i>	Parkeerplaats(en)	Koopsom <i>v.o.n.</i>
C1	Pakhuis	187	55	2	€ 975.000
C2	Pakhuis	187	52	2	€ 950.000
C3	Pakhuis	187	51	2	€ 950.000
C4	Pakhuis	181	43	2	€ 925.000
C5	Pakhuis	181	45	2	€ 925.000
C6	Pakhuis	181	44	2	€ 925.000
C7	Pakhuis	181	44	2	€ 950.000
D1	Kadewoning	174	38	1 (2e optioneel)	€ 1.000.000
D2	Kadewoning	174	38	1 (2e optioneel)	€ 985.000
D3	Kadewoning	174	39	1 (2e optioneel)	€ 985.000
D4	Kadewoning	174	80	1 (2e optioneel)	€ 1.050.000
E1	Hofwoning	142	41	2	€ 795.000
E2	Hofwoning	142	41	2	€ 775.000
E3	Hofwoning	142	41	2	€ 775.000
E4	Hofwoning	142	41	2	€ 795.000
B01	Appartement	55	10	–	€ 375.000
B02	Appartement	55	10	–	€ 375.000
B03	Appartement	55	10	1 optioneel	€ 375.000
B04	Appartement	55	10	1 optioneel	€ 375.000
B05	Appartement	55	4	1 optioneel	€ 365.000
B06	Appartement	55	10	–	€ 375.000
B07	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B08	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B09	Appartement	55	5	1 optioneel	€ 365.000
B10	Appartement	55	5	1 optioneel	€ 365.000
B11	Appartement	55	5	1 optioneel	€ 365.000
B12	Appartement	55	5	–	€ 375.000
B13	Appartement	55	5	–	€ 375.000
B14	Appartement	55	5	–	€ 375.000
B15	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B16	Appartement	55	5	1 optioneel	€ 365.000
B17	Appartement	55	5	1 optioneel	€ 365.000
B18	Appartement	55	5	1 optioneel	€ 365.000
B19	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B20	Appartement	55	5	–	€ 375.000
B21	Appartement	55	5	–	€ 375.000

Makelaar



Bouwer



Architect



Ontwikkelaar



Prijslijst

Bouwnummer	Woningtype	GBO <i>m²</i>	Buitenruimte <i>m²</i>	Parkeerplaats(en)	Koopsom <i>v.o.n.</i>
B22	Appartement	55	5	–	€ 375.000
B23	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B24	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B25	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B26	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B27	Appartement	55	5	–	€ 365.000
B28	Appartement	55	5	–	€ 375.000
B29	Appartement	55	5	–	€ 375.000
B30	Appartement	55	5	–	€ 375.000

De genoemde oppervlaktelaten zijn circa maten en kunnen afwijken. Typefouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten, inclusief eventuele stijging van loon- en materiaalkosten.
- Kwalitatief sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.
- 1 of 2 parkeerplaatsen daar waar van toepassing.
- Eigen bodemwarmtepomp en duurzame installaties (energielabel A+++).
- Aandeel in de mandelige binnentuin.
- Notariskosten voor de aankoop van je woning.
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen.
- Gemeentelijke leges.
- Kosten architect en overige adviseurs.
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg.
- Makelaarscourtage.
- 21% BTW

De v.o.n. prijs is exclusief:

- Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting.
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai).
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek.
- Eventuele grond- en bouwrente en renteverlies tijdens de bouw.

Makelaar



Bouwer



Architect



Ontwikkelaar



Algemene informatie

Parkeerplaatsen

De Hofwoningen en Pakhuizen zijn voorzien van 2 privéparkeerplaatsen direct achter de berging. De Kadewoningen hebben 1 privéparkeerplaats op het parkeerterrein, op korte loopafstand van de woning. Optioneel kunnen kopers van de Kadewoningen een tweede privéparkeerplaats op het parkeerterrein aanschaffen, de kosten hiervoor bedragen € 20.000,- von.

De appartementen beschikken niet over een privéparkeerplaats, bewoners kunnen gebruik maken van de beschikbare parkeerplaatsen op het parkeerterrein. Voor de appartementen B03, B04, B05, B09, B10, B11, B16, B17 en B18 geldt de mogelijkheid om optioneel een privéparkeerplaats te kopen, de kosten hiervoor bedragen € 20.000,- von.

Vereniging van Eigenaren

Alle appartementen zijn onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VVE) ten behoeve van het onderhoud en dagelijks gebruik van het appartementengebouw. De maandelijkse bijdrage zal naar aanleiding van de eerste VVE vergadering definitief worden vastgesteld en ligt naar verwachting op circa € 150,- per maand.

Gezamenlijke binnentuin

De binnentuin wordt volledig aangelegd opgeleverd inclusief beplanting, inrichting en verharding. De binnentuin is een mandelig gebied, wat wil zeggen dat alle bewoners van Aan de Kade hier gezamenlijk eigenaar van zijn. Tevens zijn alle bewoners onderdeel van een vereniging voor het onderhoud en in de toekomst de eventuele vervanging van dit gezamenlijke deel. De kade langs de Oude Rijn, het parkeerterrein en de omliggende beplanting behoren ook tot het mandelig gebied. De maandelijkse bijdrage is circa € 15,- per maand voor de appartementen en circa € 50,- per maand voor de Kade-, Hof- en Pakhuiswoningen. De maandelijkse bijdrage voor een privéparkeerplaats is circa € 5,- per maand per parkeerplaats.

Zelfbewoningsverplichting

Voor alle appartementen geldt een zelfbewoningsverplichting. Dit wil zeggen dat de koper van het appartement ook de bewoner dient te zijn. De zelfbewoningsverplichting geldt voor een termijn van 10 jaar. Meer informatie over de zelfbewoningsverplichting vind je in de FAQ op de projectwebsite.

Antispeculatiebeding

Voor alle appartementen geldt tevens een antispeculatiebeding. Het appartement mag binnen een termijn van 3 jaar niet boven een gemaximaliseerde prijsgrens worden verkocht (prijspeil 2025: € 405.000,-).

Makelaar



Bouwer



Architect



Ontwikkelaar



Inschrijf- en toewijzingsprocedure

De verkoop van Aan de Kade is gestart op dinsdag 20 mei 2025 om 19:00 uur. Alle verkoopinformatie en documentatie, waaronder de uitgebreide projectbrochure, is de dag na de start verkoop te vinden op de projectwebsite www.wonenaandekade.nl.

Inschrijfprocedure

Vanaf 20 mei 19:00 uur is het mogelijk om je digitaal in te schrijven voor de woning(en) van je voorkeur. Hiervoor ga je naar de projectwebsite en klik je rechts boven om in te loggen op je account. Na het inloggen vind je in je accountomgeving het digitale inschrijfformulier, vul deze volledig in en stuur deze tot slot door. Mocht je problemen ervaren bij het inschrijven, kun je contact opnemen met Drieman Garantiemakelaars.

De inschrijfperiode sluit op dinsdag 3 juni om 23:59 uur. Je inschrijving dient voor die tijd volledig ingevuld en digitaal verzonden te zijn via de website. De datum van ontvangst van de inschrijving heeft geen gevolgen voor de toewijzing. Alle inschrijvingen die na 3 juni 23:59 uur binnenkomen worden op de reservelijst geplaatst.

Toewijzing

Bij de toewijzing van de woningen in Aan de Kade proberen we zo veel mogelijk gegadigden de woning van hun eerste voorkeur toe te wijzen. Als er voor een bepaalde woning meerdere gegadigden zijn, volgt er een afgewogen keuze. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de voorkeuren, motivatie en of bij ons bekend is of de aankoop voor jou aantoonbaar financieel haalbaar is. De financiële haalbaarheid toon je aan middels het aanleveren van een financiële verklaring. Neem bij vragen hierover contact op met Drieman Garantiemakelaars, zij informeren je graag verder.

In de week van 10-13 juni neemt Drieman Garantiemakelaars telefonisch contact op met de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen. Kandidaten die geen woning toegewezen hebben gekregen worden in dezelfde week per mail hierover geïnformeerd en op de reservelijst geplaatst. Indien een kandidaat koper niet tot aankoop van een woning overgaat, worden als eerste de kandidaten van de reservelijst benaderd. Dit gebeurt wederom middels een afgewogen keuze. Op de reservelijst wordt geen volgorde gehanteerd.

Verkoopproces

Als je een woning toegewezen hebt gekregen wordt je hier telefonisch over geïnformeerd en wordt een eerste verkoopgesprek ingepland. Tijdens dit verkoopgesprek wordt je uitgebreid geïnformeerd over o.a. het project, de woning, de optionele mogelijkheden, de financiering en het vervolgtraject. Na afloop van het verkoopgesprek wordt de tekenafpraak ingepland. In aanloop op de definitieve aankoop van je nieuwe woning krijg je een optie op de woning en heb je de tijd om de informatie rustig door te nemen, waarna je overgaat tot aankoop van de woning.

Mocht je vragen hebben, dan kun je contact opnemen met Drieman Garantiemakelaars via nieuwbouw@drieman.nl of telefonisch via 0172-460 808.

Makelaar



Bouwer



Architect



Ontwikkelaar

