

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



In deze keuzelijst vindt u de mogelijkheden voor de wijzigingen van bovenstaand woningtype binnen het project. Als u vragen heeft over deze keuzelijst kunt u terecht bij uw klantbegeleider via het Huisinfo portaal. In Huisinfo is de keuzelijst terug te vinden onder het kopje "woonwensen".

Bouwkundig (ruwbouw fase)

Wijzigingen op basis van optie tekening

In het project is het voor een aantal woningtypes mogelijk om wijzigingen in de woning aan te brengen. Per woningtype is een plattegrond beschikbaar waarop de mogelijkheden per woning zijn aangegeven. U kunt de plattegrond voor uw woningtype vinden in het Huisinfo portaal. In het keuzemenu links onder dossier - 3. Keuzemogelijkheden. Heeft u vragen over de mogelijkheden of heeft u individuele wensen, dan kunt u hiernaar vragen bij uw klantbegeleider.

☐	A2.01	Toilet op de begane grond Pakhuiswoning	per st.	€	5.650,00
Het realiseren van een extra toilet op de begane grond. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de extra wand en binnendeur + kozijn. Daarnaast word de ruimte voorzien van tegelwerk en sanitair alsmede basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra. Dit alles conform de technische omschrijving.					
☐	A2.02	Keuken op de begane grond Pakhuiswoning	per st.	€	1.080,00
Het realiseren van keuken installaties de begane grond voor het plaatsen van een kleine pantry. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de volgende aansluitingen: - Spoelvoorziening, Koud- en warmwater incl. afvoer - Enkele wandcontactdoos voor een koelkast - Dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik op boven het aanrecht op 1200+. Daarnaast worden de ruimte waar nodig voorzien van een aangepaste installatie zoals vloerverwarming en ventilatie. Dit alles conform de technische omschrijving.					
☐	A2.03	Kantoor op de begane grond Pakhuiswoning	per st.	€	2.690,00
Het realiseren van een extra ruimte op de begane grond, bijvoorbeeld om te gebruiken als kantoorruimte. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de extra wand en binnendeur + kozijn. Daarnaast word de ruimte voorzien van de basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra. Dit alles conform de technische omschrijving.					
☐	A2.04	Openslaande deuren voorzijde Pakhuiswoning	per st.	€	1.895,00
Het realiseren van openslaande deuren op de begane grond ipv het draaikiepraam. De kosten voor deze optie bevatten het vervallen van het basis kozijn en het plaatsen van de nieuwe openslaande deuren. Dit alles conform de technische omschrijving.					

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐ A2.05	Schuifpui aan achterzijde woning Pakhuiswoning Het realiseren van een schuifpui op de 1e verdieping ipv de openslaande deur. De kosten voor deze optie bevatten het vervallen van het basis kozijn en het plaatsen van de nieuwe schuifpui. Dit alles conform de technische omschrijving.	per st.	€	3.460,00
☐ A2.06	Open plattegrond op de 1e verdieping Pakhuiswoning Het realiseren van een open indeling op de 1e verdieping om de keuken en het woongedeelte samen te voegen. De kosten voor deze optie bevatten het vervallen van wanden en binnendeuren + kozijnen. Door de open verbinding ontstaat er ook een open verbinding met de overige verdiepingen. Hierdoor voldoet de woning niet meer aan alle gestelde eisen omtrent geluid. Bij het maken van deze keuze dient u hier rekening mee te houden.	per st.	€	380,00
☐ A2.07	Verplaatsen van de keuken opstelling Pakhuiswoning Het realiseren van de keukenopstelling op een andere positie dan de basis opstelling van de woning. Deze verplaatsing is inclusief alle basis aansluitingen van de woning. Alle extra aansluitingen voor de keuken zijn niet inbegrepen.	per st.	€	780,00
☐ A2.08	Vergroting badkamer Pakhuiswoning bnr 4, 5, 6 en 7 Het realiseren van een vergroting van de badkamer op de 1e verdieping. De kosten voor deze optie bevatten het verplaatsen van de wanden en binnendeur + kozijn waardoor er een grotere badkamer ontstaat. In deze badkamer wordt een bad opstelling gerealiseerd met de volgende artikelen: - Bad: Villeroy en Boch, O.novo 170x75cm - Badmengkraan: Grohe, Euroeco voorzien van een tempesta 110 handdouché. Daarnaast word de ruimte voorzien van tegelwerk en sanitair alsmede basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra. Dit alles conform de technische omschrijving.	per st.	€	2.165,00
☐ A2.08a	Vergroting badkamer Pakhuiswoning bnr 1, 2 en 3 Het realiseren van een andere indeling van de badkamer op de 1e verdieping. De kosten voor deze optie bevatten het veranderen van de indeling van de badkamer en het verplaatsen binnendeur + kozijn waardoor er een andere badkamer ontstaat. In deze badkamer wordt een bad opstelling gerealiseerd met de volgende artikelen: - Bad: Villeroy en Boch, O.novo 170x75cm - Badmengkraan: Grohe, Euroeco voorzien van een tempesta 110 handdouché. Daarnaast word de ruimte voorzien van tegelwerk en sanitair alsmede basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra. Dit alles conform de technische omschrijving.	per st.	€	2.165,00

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐ A2.09	Inloopkast en berging Pakhuiswoning Het realiseren van een extra berging en inloop kast voor de master bedroom op de 2e verdieping. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de extra/ vervallen wand en binnendeur + kozijn. Daarnaast worden de ruimte voorzien van de basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra. Dit alles conform de technische omschrijving.	per st.	€	750,00
☐ A2.10	Badkamer op de 3e verdieping Pakhuiswoning bnr. 4,5,6 en 7 Het realiseren van een extra badkamer op de 3e verdieping. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de extra wand en binnendeur + kozijn. Daarnaast word de ruimte voorzien van tegelwerk en sanitair alsmede basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra. Dit alles conform de technische omschrijving.	per st.	€	6.350,00
☐ A2.10a	Badkamer op de 3e verdieping Pakhuiswoning bnr. 1, 2 en 3 Het realiseren van een extra badkamer op de 3e verdieping. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de extra wand en binnendeur + kozijn. Daarnaast word de ruimte voorzien van tegelwerk en sanitair alsmede basis installaties zoals ventilatie, vloerverwarming en elektra. Dit alles conform de technische omschrijving.	per st.	€	6.350,00
☐ A2.11	Keuken op de 3e verdieping Pakhuiswoning Het realiseren van keuken installaties de 3e verdieping voor het plaatsen van een kleine pantry. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van de volgende aansluitingen: - Spoelvoorziening, Koud- en warmwater incl. afvoer - Enkele wandcontactdoos voor een koelkast - Dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik op boven het aanrecht op 1200+. Daarnaast worden de ruimte waar nodig voorzien van een aangepaste installatie zoals vloerverwarming en ventilatie. Dit alles conform de technische omschrijving.	per st.	€	1.080,00
☐ A2.12	Dakterras op 3e verdieping Pakhuiswoning bnr. 4,5,6 en 7 Het realiseren van een dakterras op de 3e verdieping aan de voorzijde van de woning. De kosten voor deze optie bevatten het plaatsen van een deur naar buiten, alsmede de verdere afwerking van het dakterras in de vorm van beton tegels.	per st.	€	5.225,00

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



Elektrische installatie (ruwbouw fase)

Elektra opties

Op de keuzelijst zijn diverse elektra-opties vermeld. Tijdens het keuzetraject kunt u deze met uw klantbegeleider bespreken. Het is handig om vooraf in uw huidige woning te inventariseren welke apparatuur u heeft en waar deze geplaatst is. Op die manier kunt u alvast bepalen welke extra elektra opties u mogelijk wilt hebben voordat u het gesprek met uw klantbegeleider aangaat.

Niet in alle wanden kan elektra worden geplaatst, met name niet in de prefab wanden en/of prefab binnenspouwbladen. Voor de exacte positie van de elektra kunt u terecht bij uw klantbegeleider.

Houd er rekening mee dat we niet kunnen garanderen dat een op maat gemaakte elektra-optie exact op de aangegeven positie kan worden aangebracht. Geringe verschillen kunnen altijd optreden, vooral in de prefab platen. De aanwezigheid van andere installaties en/of constructie kan betekenen dat de elektravoorziening niet exact op de aangegeven positie kan worden geplaatst. Ook door tolerantie bij het plaatsen van prefab wand of vloerplaten kan er een (geringe) verschuiving optreden ten opzichte van de opgegeven maatvoering. Helaas is het niet mogelijk u hier tijdens de uitvoering van op de hoogte te stellen.

☐	E1.01	Buitenlichtpunt met schakelaar	per st.	€	305,00
		Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht (1800+).			
☐	E1.22	Dubbele wandcontactdoos aan buitengevel	per st.	€	340,00
		Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.			
☐	E1.62	Grondkabel voor tuinverlichting met schakelaar op aparte groep	per st.	€	545,00
		Tuinverlichtingskabel met 15 m ¹ grondkabel (2-aderig plus een aarde) opgerold tegen de gevel, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt en bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.			

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐	E1.71	Loze leiding voor zonwering	per st.	€	330,00
Loze leiding voor zonwering (net boven de hoek van een kozijn) voor elektrisch bedienbare (door derden te leveren) zonwering/screens. De loze leiding zal in een centraaldoos in de woning uitkomen met een controle draad. Het uiteinde wordt voorzien van een afdekdoopje aan de buitenzijde. NB De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd en in overleg met de VVE. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering.					
☐	E3.00	Verplaatsen basis elektra.	per st.	€	90,00
Het verplaatsen van een elektra punt van de verkooptekening naar een andere positie in de woning. Deze optie geldt voor de volgende punten: loze leidingen, wandcontactdozen, lichtpunten, lichtschakelaars en thermostaten.					
☐	E3.01	Enkele wandcontactdoos	per st.	€	210,00
Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.					
☐	E3.02	Dubbele wandcontactdoos	per st.	€	250,00
Extra dubbele horizontale wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.					
☐	E3.03	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	per st.	€	75,00
Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.					
☐	E3.06	Dubbele wandcontactdoos triple uitvoeren	per st.	€	75,00
Bestaande dubbele wandcontactdoos triple uitvoeren.					
☐	E3.21	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	per st.	€	365,00
Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.					
☐	E3.22	Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep	per st.	€	395,00
Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.					

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐ E3.41	Enkele wandcontactdoos voor wasdroger Extra enkele wandcontactdoos voor de wasdroger nabij de wasmachine aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	per st.	€	330,00
☐ E4.01	Plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. NB De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	per st.	€	265,00
☐ E4.02	Plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. NB De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	per st.	€	220,00
☐ E4.11	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	per st.	€	265,00
☐ E4.12	Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	per st.	€	198,00
☐ E4.21	Enkele wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar Extra enkele wandcontactdoos bedienbaar met eigen schakelaar. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	per st.	€	300,00
☐ E4.22	Enkele wandcontactdoos schakelbaar Extra enkele wandcontactdoos bedienbaar via bestaande schakelaar. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	per st.	€	245,00
☐ E4.42	Lichtschakelaar Extra enkelpolige lichtschakelaar op een bestaand aansluitpunt.	per st.	€	160,00
☐ E4.43	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	per st.	€	205,00

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐	E4.44	Kruisschakelaar Bestaand lichtpunt met een 3e (kruis) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	per st.	€	270,00
☐	E4.51	Draaidimmer i.p.v. schakelaar Enkelvoudige lichtschakelaar vervangen door een universele draaidimmer, geschikt voor dimbare ledlampen (tussen 7 en 100 Watt). Bij toepassing van ledverlichting kunnen wij alleen een goede werking garanderen wanneer er dimbare led lampen worden gebruikt. Niet geschikt voor een combinatie van lampen. Deze optie wordt in geval van een wisselschakelaar of een kruisschakelaar per schakel punt van het gekozen lichtpunt aan u doorberekend.	per st.	€	255,00
☐	E4.52	Tastdimmer i.p.v. schakelaar Bestaande enkel lichtschakelaar vervangen door een enkelvoudige universele tastdimmer, geschikt voor dimbare ledlampen (tussen 3 en 100 Watt). Bij toepassing van ledverlichting kunnen wij alleen een goede werking garanderen wanneer er dimbare led lampen worden gebruikt. Niet geschikt voor een combinatie van lampen. Deze optie wordt in geval van een wisselschakelaar of een kruisschakelaar per schakel punt van het gekozen lichtpunt aan u doorberekend.	per st.	€	295,00
☐	E4.61	Extra draaidimmer Extra universele draaidimmer, voor dimbare ledlampen (tussen 7 en 100 Watt). Bij toepassing van ledverlichting kunnen wij alleen een goede werking garanderen wanneer er dimbare led lampen worden gebruikt. Niet geschikt voor een combinatie van lampen.	per st.	€	275,00
☐	E5.61	Afmonteren DATA-leiding Bestaande loze leiding bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	per st.	€	236,00
☐	E5.62	DATA-wandcontactdoos Extra complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	per st.	€	295,00

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐ E5.81	USB wandcontactdoos Extra elektra aansluiting met een dubbele USB wandcontactdoos. Op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte.	per st.	€	255,00
☐ E7.11	Fasedraad wandlichtpunt Het bestaande wandlichtpunt boven de wastafel uitvoeren met een extra fasedraad voor constante spanning op het wandlichtpunt t.b.v. spiegelkast.	per st.	€	78,00
☐ E7.21	Extra aarde Aanbrengen van een extra aardpunt.	per st.	€	95,00
☐ E8.71	Rookmelder Leveren en aanbrengen van een extra rookmelder inclusief leidingaanleg en gekoppeld aan de eventuele overige rookmelders in de woning. Kan nodig zijn als er een extra kamer en/of ruimte gecreëerd wordt.	per st.	€	255,00
☐ E9.21c	4 stuks zonnepanelen Leveren, monteren en aansluiten van een zonnestroominstallatie. Inclusief 4 stuks zonnepanelen, geplaatst op het dak, omvormer op zolder en een aansluiting op de elektriciteitsmeter in de meterkast. De elektriciteitsmeter telt in twee richtingen waardoor het mogelijk is om de overcapaciteit terug te leveren. De installatie wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast, exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	per post	Op aanvraag	

Meterkast (ruwbouw fase)

Meterkast

Nadat alle definitieve wijzigingen voor uw woning zijn doorgevoerd, voert onze installateur een controle uit op de groepenkast van uw woning. Als het aantal groepen moet worden uitgebreid door de door u gekozen wijzigingen, kan het nodig zijn uw meterkast aan te passen. Dit kan bijvoorbeeld het plaatsen van een extra aardlekschakelaar of een verzwaarde huisaansluiting met zich meebrengen. Als dit het geval is, informeren wij u hierover. Eventuele extra kosten worden aan u doorberekend.

☐ E9.01	Enkele wandcontactdoos in de meterkast Extra enkele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	125,00
☐ E9.02	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	135,00
☐ E9.21	Loze groep in meterkast Extra loze groep in de meterkast. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	per st.	€	115,00

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐ E9.31	Aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep (standaard elektrische installatie van de woning is verdeeld over groepen). Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	per st.	€	330,00
☐ E9.32	Aanbrengen extra groepenkast naast bestaande groepenkast Extra groepenkast naast bestaande groepenkast. Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, dat de capaciteit van de bestaande kast niet meer toereikend is i.v.m. uitbreiding groepen en/of aardlekschakelaar, kan het nodig zijn om alsnog een extra groepenkast in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	per st.	€	335,00

Loodgieters installatie (ruwbouw fase)

☐ L1.03	Buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan voor uw woning. De buitenkraan wordt geplaatst afhankelijk van uw woning geplaatst op de 1e verdieping aan de achterzijde van de woning (Pakhuizen en Hofwoningen) of op de begane grond aan de achterzijde van de woning (kade woningen). De hoogte van de kraan is ongeveer 60 cm bovenzijde vloer. (de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel). Verder is de kraan voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast.	per st.	Op aanvraag
--------------------------------	---	---------	-------------

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



Sanitair en tegels (ruwbouw fase)

Sanitair en tegelwerk showroom Vink Bouw

Uw woning is voorzien van sanitair en tegelwerk, conform de Technische Omschrijving van uw woning. Het beschreven (standaard) sanitair en tegelwerk is te vinden op het sanitair blad.

Daarnaast heeft u de mogelijkheid om sanitair en/of tegelwerk te kiezen uit de opties in de sanitair en tegelwerk brochure. U kunt de brochure vinden in Huisinfo onder het kopje 'Dossiers' in map '3. Keuzemogelijkheden'. De opties uit de brochure zijn te bekijken en te kiezen in de Vink Bouw Start Smart showroom bij uw eerste gesprek met uw klantbegeleider.

Gegevens showroom:
Vink Bouw Start Smart showroom
Nieuwveenseweg 55 te Nieuwkoop

Het is niet mogelijk om alleen (een gedeelte van) het sanitair of alleen (een gedeelte van) het tegelwerk aan te laten brengen. Het is niet mogelijk om indelingen van de badkamer aan te passen.

De deadline voor uw sanitair keuzes is gelijk aan de ruwbouw sluitingsdatum.

De deadline voor uw tegelkeuzes valt onder de afbouw sluitingsdatum.

De gekozen opties worden, samen met de overige gekozen meerwerkopties van de keuzelijst, door uw klantbegeleider aangeboden in een offerte.



S1.06

Tegelwerk en sanitair via Start Smart showroom

N.t.b.

Leveren en monteren van tegelwerk en sanitair via de Start Smart showroom. Gewijzigd tegelwerk en sanitair volgens artikelen uit deze offerte. Het standaard sanitair en tegelwerk is, daar waar vervangen/vervallen, reeds verrekend in de offerte prijs.

Casco levering (ruwbouw fase)

Geen casco afwerking sanitaire ruimtes

Indien u geen keuze maakt bij de projectshowroom wordt uw sanitaire ruimte afgebouwd volgens conform de technische omschrijving waarin de basis beschreven staat. Het laten vervallen van de sanitaire ruimte is niet mogelijk binnen dit project.

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



Keuken (ruwbouw fase)

Keukeninstallatie via projectshowroom

Keuken via projectshowroom

De woning is voorzien van alle installatiepunten die nodig zijn voor het realiseren van een keuken. In de Technische Omschrijving treft u specifieke informatie over de aansluitpunten van uw keuken. Onder de keukenkastjes wordt geen vloerverwarming aangebracht. Voor de positie van de keuken wordt de keukentekening of de klantplattegrond aangehouden. Bij de showroom heeft u de mogelijkheid om een keuken naar uw eigen wensen te laten maken. De deadline voor de keuzes van uw keuken is gelijk aan de ruwbouw sluitingsdatum.

Gegevens showroom:
Eigenhuis keukens

Er wordt door de showroom een keukentekening gemaakt gebaseerd op de door u uitgezochte keuken en bijbehorende apparatuur. De aanvullende bouwkundige werkzaamheden en installaties worden opgenomen in de offerte als indicatie en uiteindelijk verwerkt op uw offerte door uw klantbegeleider.

Keuken via showroom van uw eigen keuze

Bij uw klantbegeleider kunt u voor de sluitingsdatum een installatie tekening van uw keukenleverancier aanleveren zodat de installatie aangepast kan worden. Kiest u een keuken bij een andere showroom, dan dient u zelf een keuken tekening aan te leveren. Een voorbeeld ziet u bij bijlage A in Huisinfo in Dossiers onder map 3. Keuzemogelijkheden. Naar aanleiding van uw keukeninstallatietekening worden de wijzigingen installatietechnisch en eventueel bouwkundig aan u doorberekend. Daarnaast wordt er voor het realiseren van de door u aangeleverde keuken installatietekening extra coördinatiekosten in rekening gebracht. Zie hiervoor de keuzelijst.

Geen aangepaste installatietekening

Indien wij voor uw woning geen aangepaste installatietekening ontvangen, wordt uw woning voorzien van de standaard keuken, in overeenstemming met de verkoopdocumentatie. U ontvangt hiervan een bevestiging van uw klantbegeleider.

De daadwerkelijke keuken wordt te allen tijde na oplevering geplaatst. Ook als u gekozen heeft voor een keuken bij de projectshowroom.

☐	E6.00	Verplaatsen basis elektra keuken	per st.	€	90,00
Het verplaatsen van een elektra punt van de verkooptekening (keuken) naar een andere positie in de keuken. Deze optie geldt voor de volgende punten: loze leidingen, wandcontactdozen, lichtpunten, lichtschakelaars en thermostaten.					
☐	E6.01	Enkele wandcontactdoos	per st.	€	210,00
Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.					

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐	E6.02	Dubbele wandcontactdoos Extra dubbele horizontaal wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	250,00
☐	E6.03	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	per st.	€	75,00
☐	E6.04	Dubbele wandcontactdoos triple uitvoeren Bestaande dubbele wandcontactdoos triple uitvoeren.	per st.	€	75,00
☐	E6.11	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep Extra enkele wandcontactdoos uitgevoerd als inbouw doos, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	per st.	€	365,00
☐	E6.12	Dubbele wandcontactdoos op een aparte groep Extra dubbele wandcontactdoos uitgevoerd als inbouwdoos, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	per st.	€	395,00
☐	E6.21	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	per st.	€	330,00
☐	E6.22	Dubbele wandcontactdoos op een aparte groep Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	per st.	€	375,00
☐	E6.41	Afgedopte elektra aansluiting Extra afgedopte elektra aansluiting met overlengte (ca. 1,5 m ¹) uit het plafond, aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	165,00
☐	E6.42	Afgedopte elektra aansluiting op aparte groep Extra afgedopte elektra aansluiting met overlengte (ca. 1,5 m ¹) uit het plafond, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	per st.	€	300,00
☐	E6.71	Afgedopte elektra aansluiting uit de vloer Extra afgedopte elektra aansluiting met overlengte (ca. 1 m ¹) uit de vloer, aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	240,00

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐	E6.72	Afgedopte elektra aansluiting uit de vloer op aparte groep Extra afgedopte elektra aansluiting met overlengte (ca. 1 m ¹) uit de vloer, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar	per st.	€	375,00
☐	K0.01	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Keukeninstallatie aan passen voor een door u gewenste keuken die door derden (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan. (Deze is optie is exclusief de verplaatsingen van de installatie punten.)	per st.	€	300,00
☐	K1.01	Keuken via de keukenshowroom Leveren en monteren van de keuken via de projectshowroom. Gewijzigde keukeninstallatie volgens de offerte en leidingschema projectshowroom. (Deze is optie is exclusief de verplaatsingen van de installatie punten.) NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken showroom gefactureerd.			N.t.b.
☐	L5.11	Extra Koud wateraansluiting tbv vaatwasser Leveren en monteren van een extra koudwateraansluiting met afgedopte muurplaat voor bijvoorbeeld een vaatwasser binnen 1,5m ¹ van de spoelbak in verband met de afvoer.	per st.		Op aanvraag
☐	L5.12	Wateraansluiting voor vaatwasser niet naast spoelbak Leveren en monteren van een koudwateraansluiting met afgedopte muurplaat en een vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	per st.		Op aanvraag
☐	L5.31	Tapkraan en afvoer voor koelkast of stoomoven Leveren en monteren van een koudwateraansluiting met tapkraan en een vuilwaterafvoer voor koelkast of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	per st.		Op aanvraag
☐	L5.32	Tapkraan voor koelkast Leveren en monteren van een koudwateraansluiting met tapkraan voor koelkast.	per st.		Op aanvraag
☐	L5.36	Aanpassen vloerverwarmingsvelden keuken Deze optie betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsinstallatie in verband met een nieuwe keuken indeling. Eenmalig per woning.	per st.	€	225,00

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



☐	L5.44	Verplaatsen afvoer/warm/koudwateraansluiting in de keuken	per m1	Op aanvraag
Deze optie betreft het verplaatsen van de afvoer + warm + koudwater aansluiting voor de wand. Deze prijs is per strekkende meter vanaf de huidige positie in de keuken.				

Binnendeurenkozijnen (ruwbouw fase)

Binnendeurkozijnen via keuzelijst

Uw woning wordt voorzien van binnendeurkozijnen en binnendeuren zoals beschreven in de Technische omschrijving. Opties voor een ander deurkozijn of het veranderen van de draairichting zijn te vinden bij de diverse opties in deze keuzelijst en vallen onder de ruwbouwfase.

☐	D3.01	Wijzigingen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	per st.	€	90,00
Deze optie betreft het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. (bijvoorbeeld de lichtschakelaar).					
NB De deuren van het toilet en de badkamer moeten naar buiten draaien.					

Binnendeuren (afbouw fase)

Binnendeuren via digitale deuren showroom

Indien u vóór de oplevering van uw woning andere binnendeuren en/of ander deurbeslag wilt laten plaatsen dan kunt u hiervoor terecht bij de digitale showroom. Denkt u hierbij aan een deur met of zonder glas, of ander deurbeslag. De keuze voor andere binnendeuren en/of deurbeslag valt samen met de afbouw sluitingsdatum.

Gegevens showroom:

Contactgegevens ontvangt u na het verstrijken van de ruwbouw sluitingsdatum.

U ontvangt na het maken van uw keuzes in de digitale showroom een opdrachtbevestiging. De opdrachtbevestiging met uw akkoord ontvangen wij als Vink Bouw ook. Uw klantbegeleider zal deze toevoegen aan de offerte meer- en minderwerk en uw bevestiging door middel van ondertekening vragen.

Keuzelijst

Werk: 855B
Werknaam: Aan de Kade te Leiden
Woningtype: Pakhuiswoning - Type C



Overige

Tegenstrijdigheden en voorbehoud

Tegenstrijdigheden tussen opdrachtbevestiging en tekening:

- Indien er tegenstrijdigheden zijn tussen de opdrachtbevestiging en bijbehorende tekening(en), prevaleert de offerte.

Tegenstrijdigheden tussen offerte en technische omschrijving:

- Bij tegenstrijdigheden tussen de offerte en de technische omschrijving, prevaleert de laatst getekende offerte.

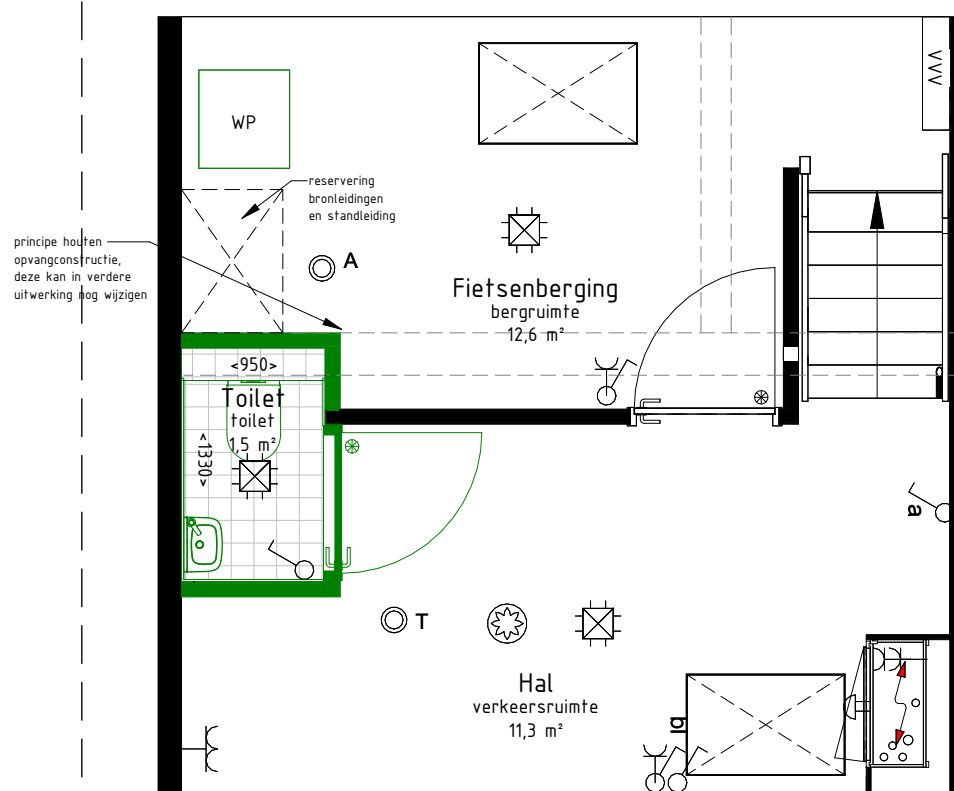
Vink Bouw behoudt zich het recht voor om, vanwege technische uitvoerbaarheid, bepaalde opties uit de keuzelijst te wijzigen en samen met u naar een oplossing te zoeken. In dergelijke gevallen informeert de klantbegeleider u zo snel mogelijk. Vink Bouw behoudt ook het recht om eerder aangeboden opties te herzien als er een verkeerde interpretatie is gemaakt. Natuurlijk behoudt u dan het recht om alsnog af te zien van de optie.

De bedragen in deze keuzelijsten zijn inclusief 21% BTW. Tussentijdse BTW- verhogingen die van rechtswege worden vastgesteld worden te allen tijde aan de kopers doorberekend. De prijzen zijn vast tot augustus 2026.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

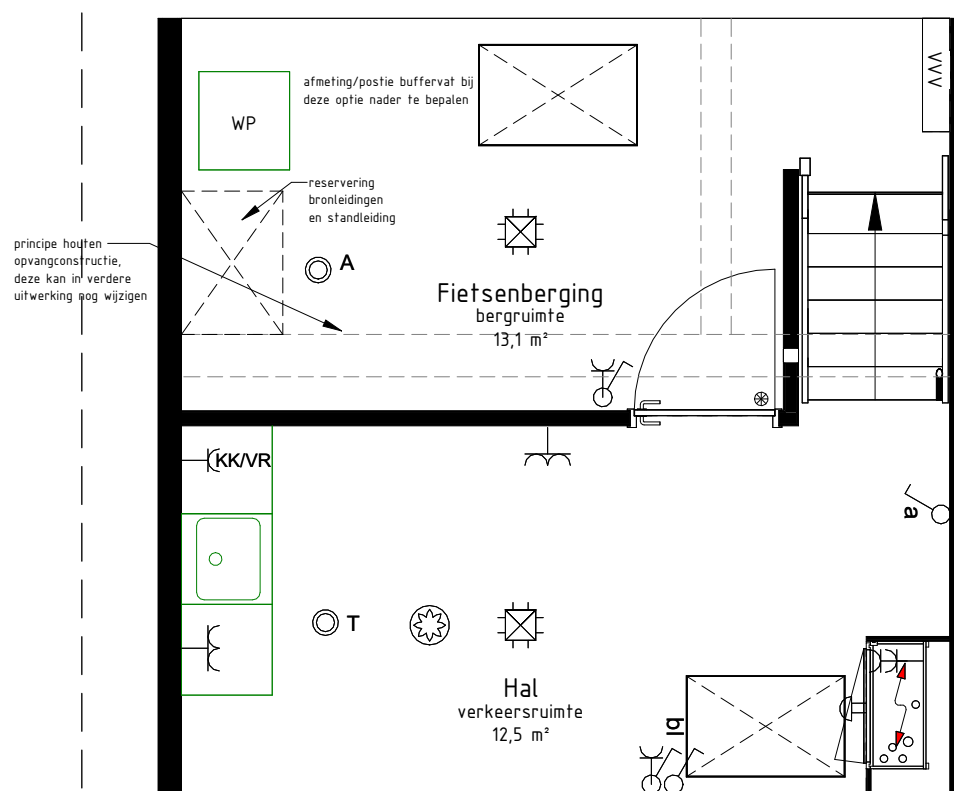
Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum:

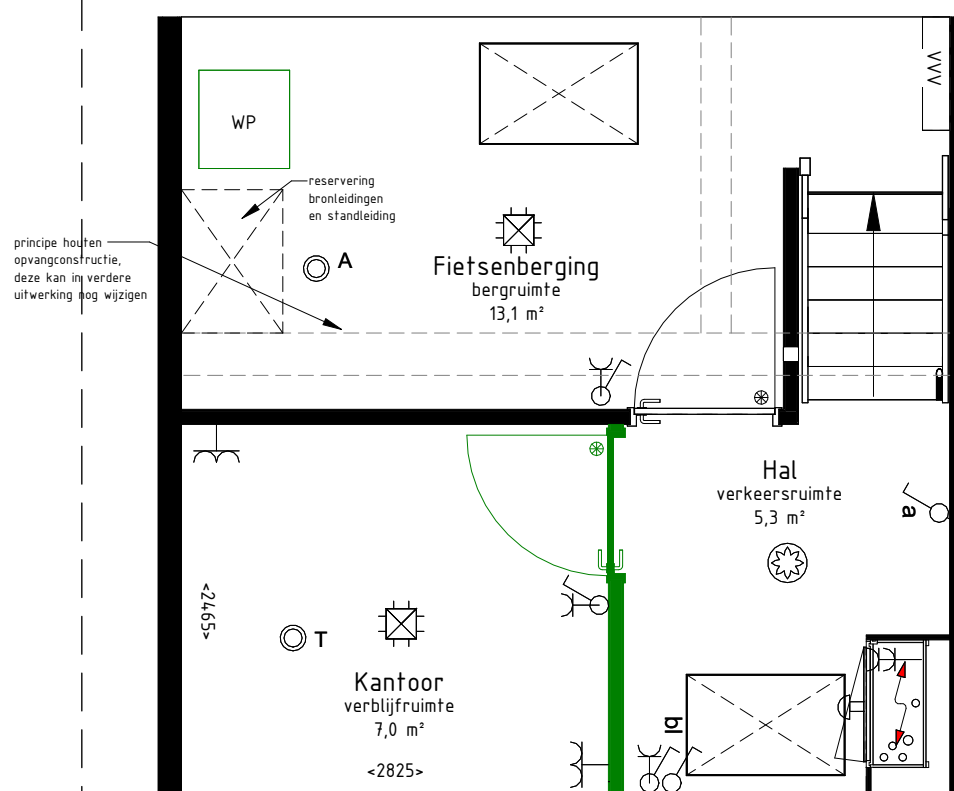


Optie: extra toilet op de begane grond

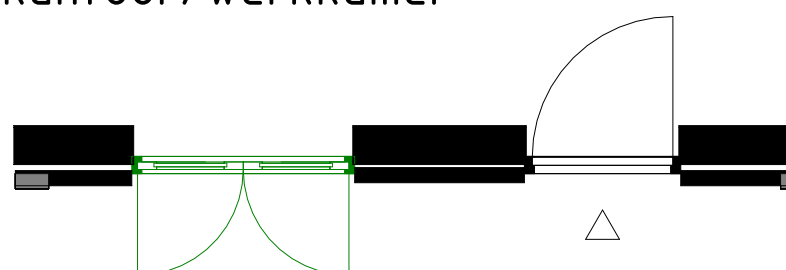
Optie: groter buffervat



Optie: realiseren keuken op de begane grond

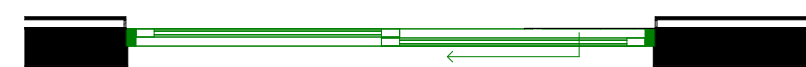


Optie: realiseren extra ruimte; kantoor/werkkamer



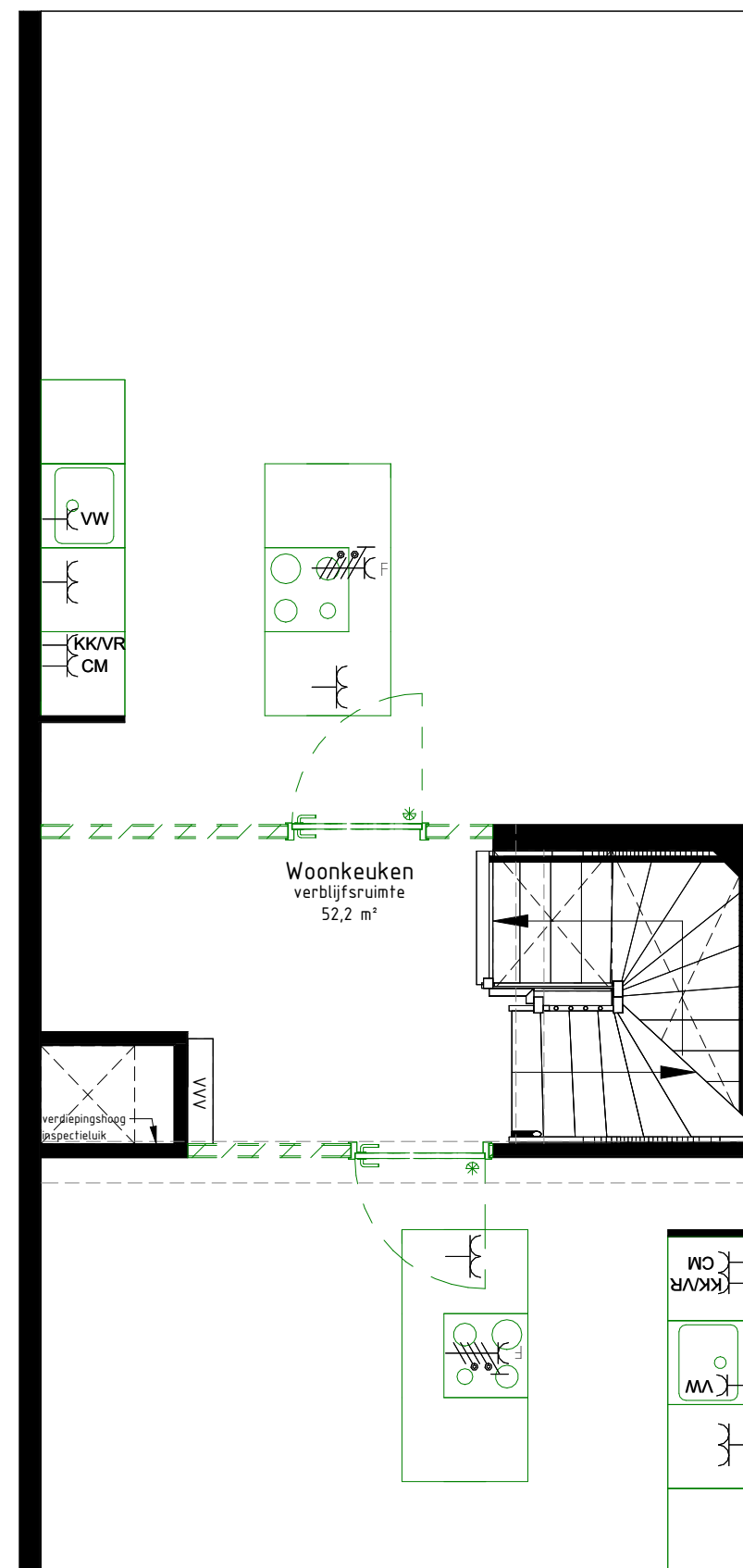
Optie: openslaande deuren op de begane grond

BEGANE GROND



Optie: schuifdeur achterzijde

Optie: verplaatsen keuken naar het midden van de woning



Optie: verplaatsen keuken naar voorzijde van de woning

Optie: open plattegrond

EERSTE VERDIEPING

onderwerp

Opties type C1 - 1/2

Bnr. 04, 05, 06, en 07

schaal 1 : 50

datum 19-05-2025

formaat A2

wijziging - 19-05-2025

projectnr.

1124061

tekeningnr.

VK-B0-C1-1/2

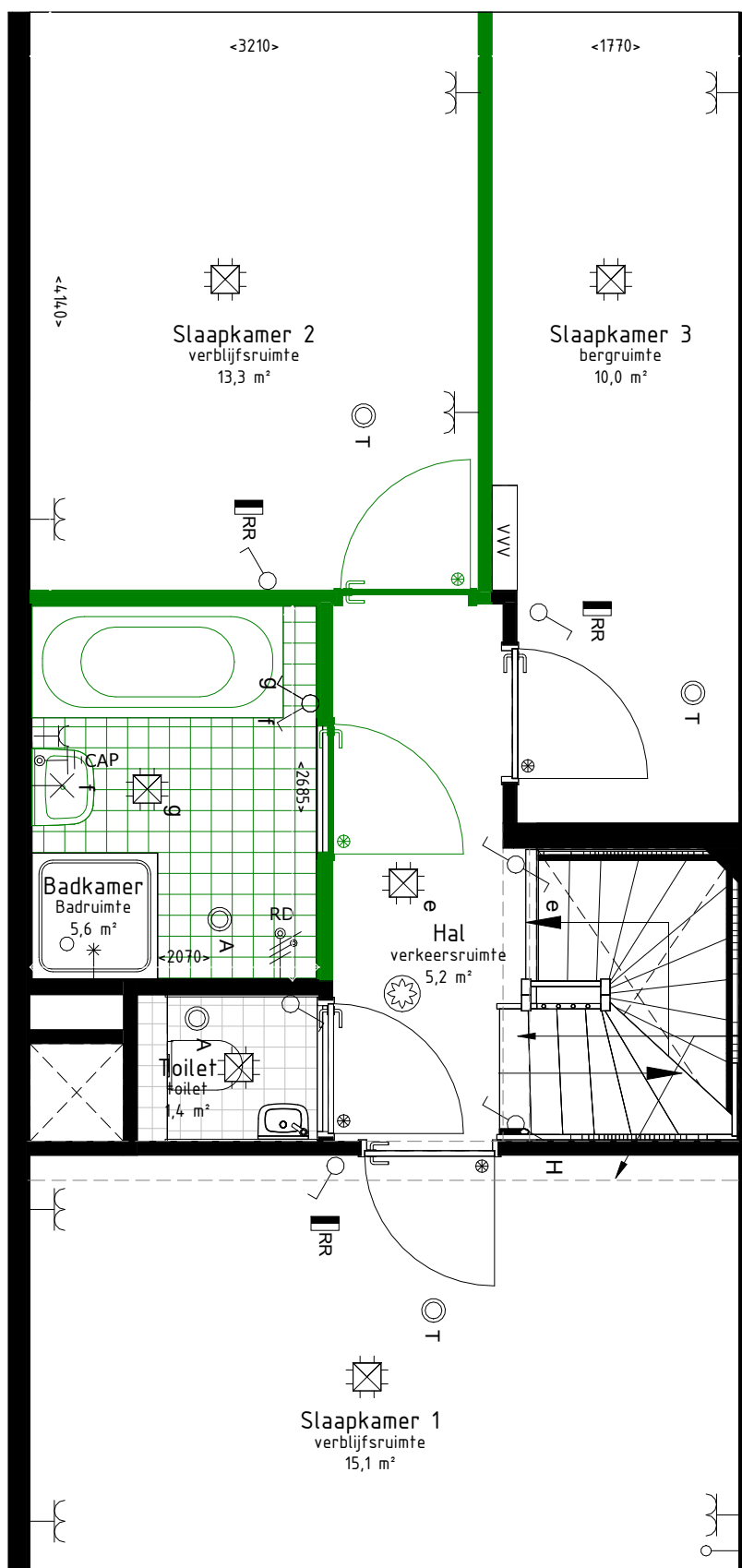
Disclaimer

- Maten in millimeters
- De opgegeven maten zijn circa maten en kunnen afwijken in de praktijk
- De positie, aantal en afmetingen van aangegeven installatiepunten (o.a. toevoer en afvoer mechanische ventilatie) zijn indicatief en kunnen wijzigen

VINK BOUW

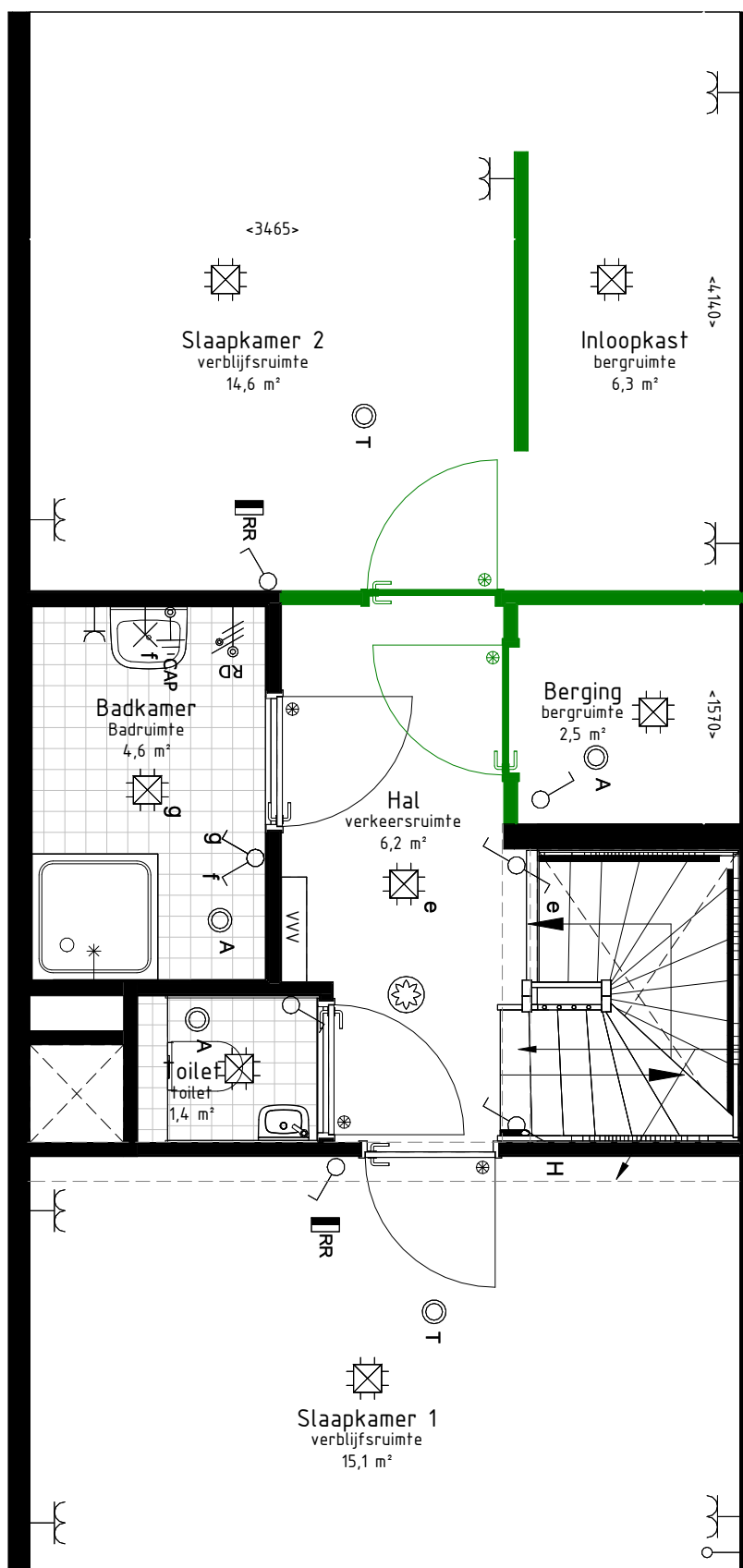


Optie: vergroten badkamer
Optie: bad plaatsen



principe constructie tbv opvang
houten vloer, deze kan in
verdere uitwerking nog wijzigen

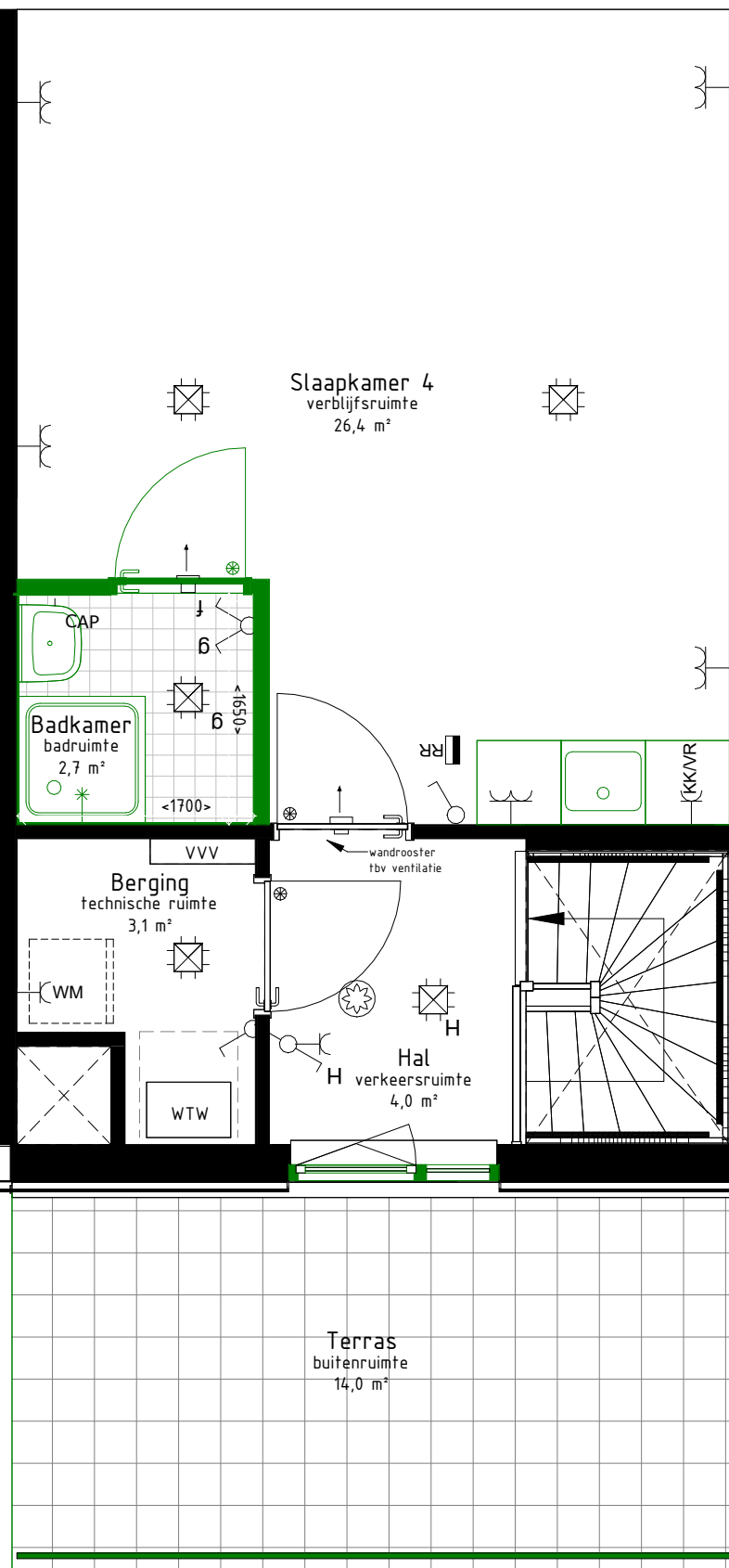
Optie: realiseren inloopkast en
berging



principe constructie tbv opvang
houten vloer, deze kan in
verdere uitwerking nog wijzigen

TWEDE VERDIEPING

Optie: extra badkamer op de
derde verdieping
Optie: realiseren van een extra
keuken



Optie: realiseren van een dakterras

DERDE VERDIEPING

onderwerp
Opties type C1 - 2/2 Bnr. 04, 05, 06, en 07

schaal	1 : 50
datum	19-05-2025
formaat	A2
wijziging -:	19-05-2025

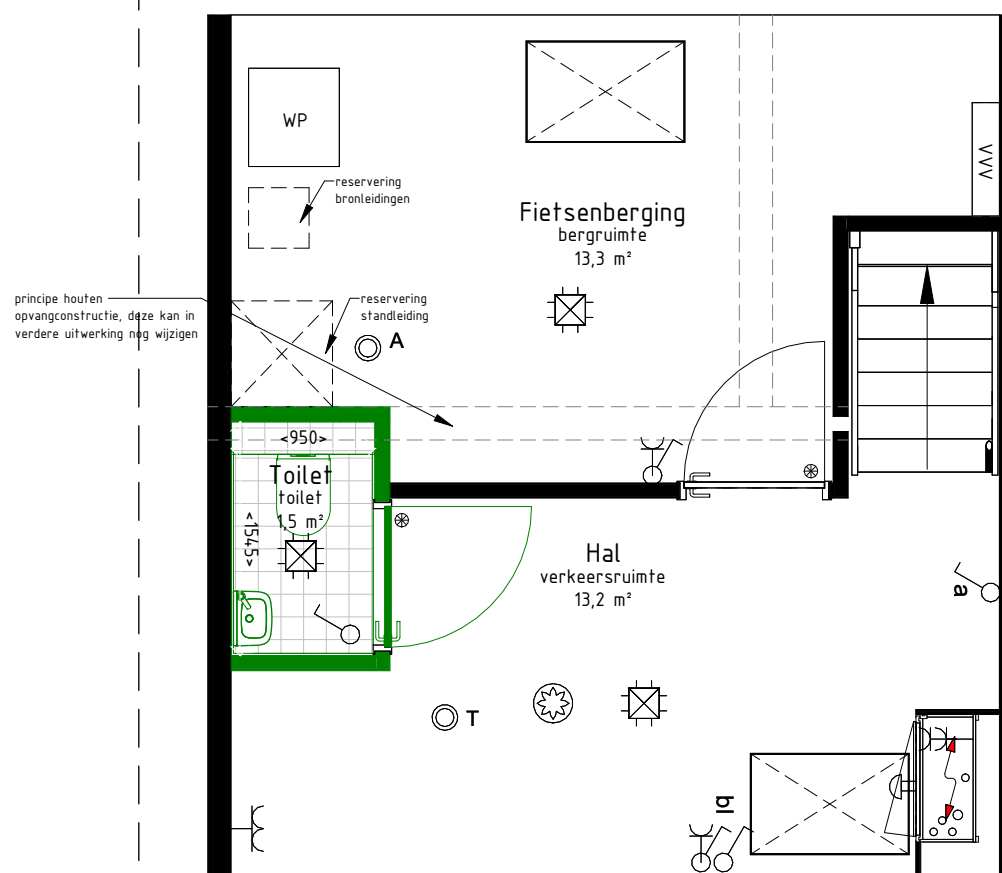
projectnr.
1124061
tekeningnr.
VK-B0-C1-2/2

Disclaimer

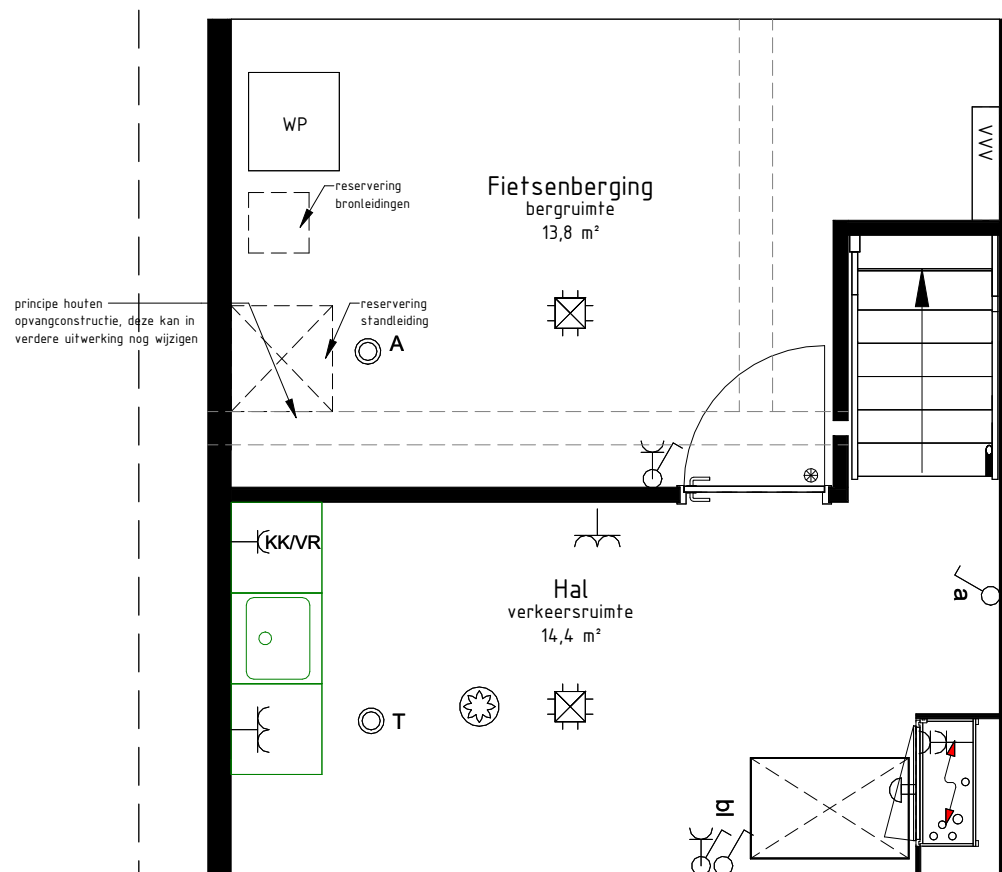
- Maten in millimeters
- De opgegeven maten zijn circa maten en kunnen afwijken in de praktijk
- De positie, aantal en afmetingen van aangegeven installatiepunten (o.a. toevoer en afvoer mechanische ventilatie) zijn indicatief en kunnen wijzigen

VINK BOUW

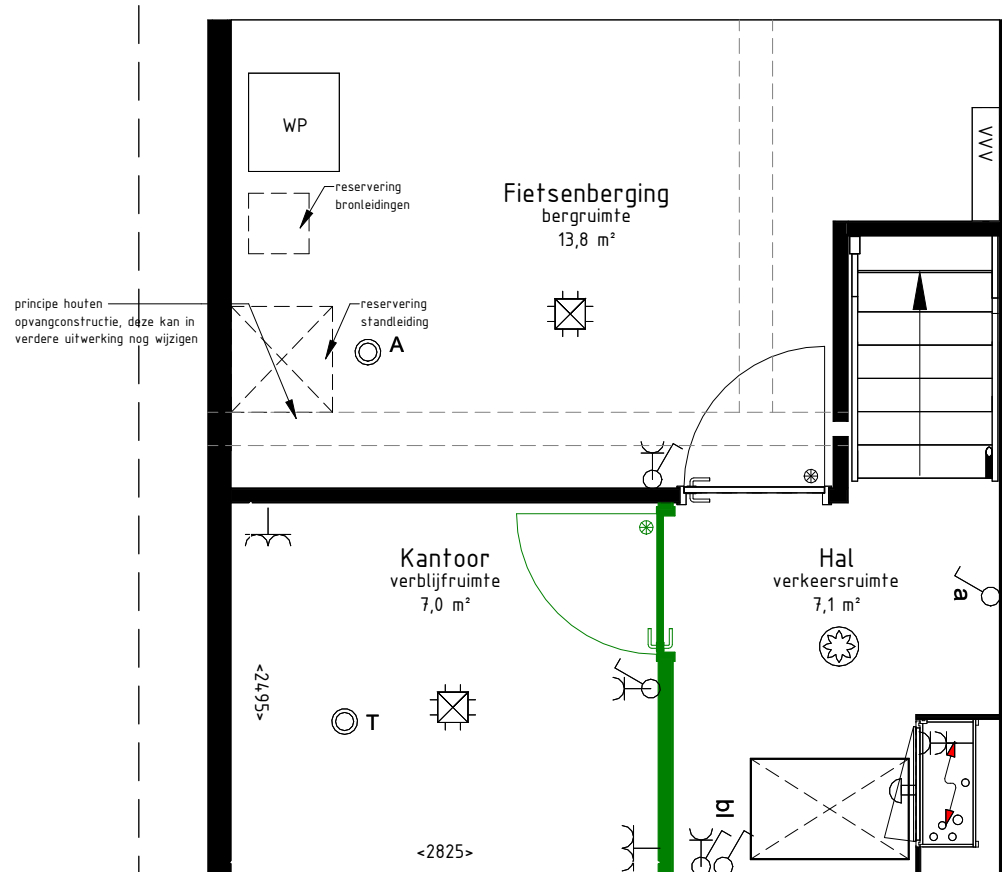




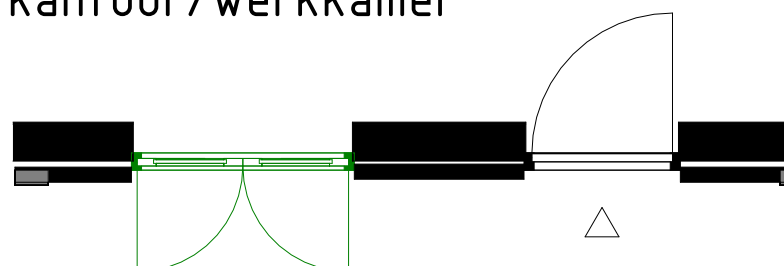
Optie: extra toilet op de begane grond



Optie: realiseren keuken op de begane grond



Optie: realiseren extra ruimte; kantoor/werkkamer



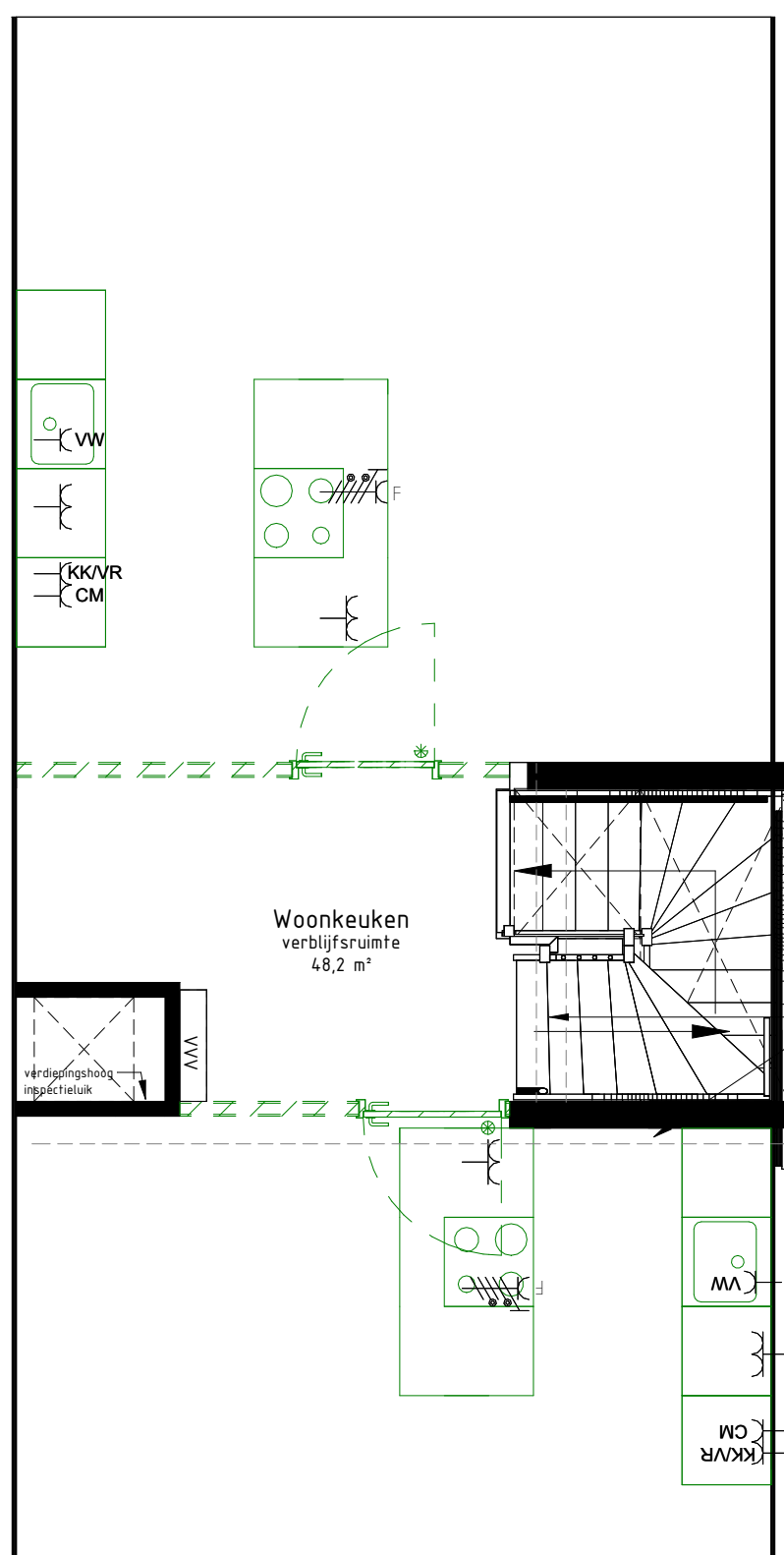
Optie: openslaande deuren op de begane grond

BEGANE GROND



Optie: schuifdeur achterzijde

Optie: verplaatsen keuken naar het midden van de woning



Optie: verplaatsen keuken naar voorzijde van de woning

Optie: open plattegrond

EERSTE VERDIEPING

onderwerp

Opties type C2 - 1/2 Bnr. 01, 02 en 03

schaal	1 : 50
datum	19-05-2025
formaat	A2
wijziging -:	19-05-2025

projectnr.

1124061

tekeningnr.

VK-B0-C2-1/2

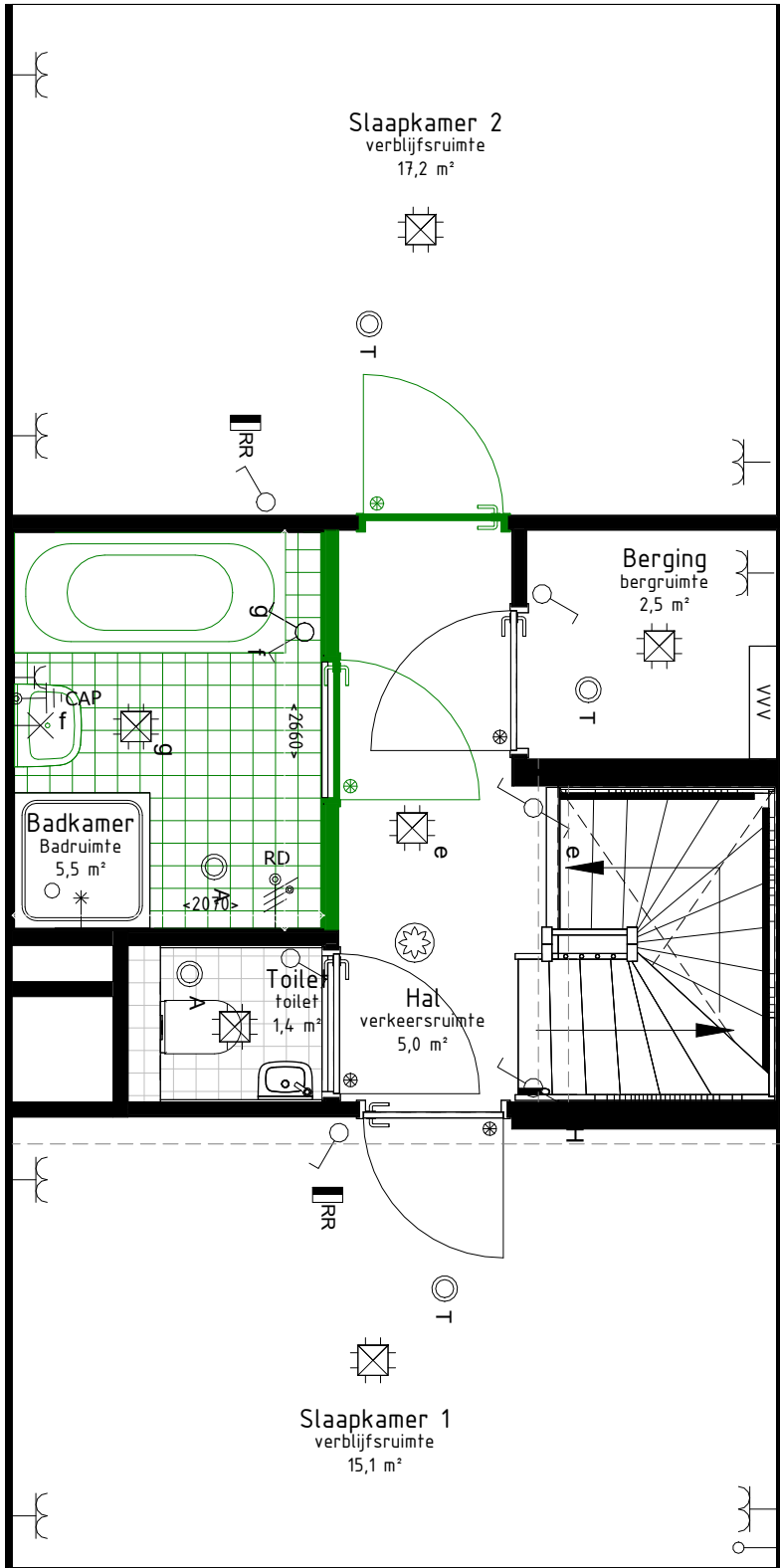
Disclaimer

- Maten in millimeters
- De opgegeven maten zijn circa maten en kunnen afwijken in de praktijk
- De positie, aantal en afmetingen van aangegeven installatiepunten (o.a. toevoer en afvoer mechanische ventilatie) zijn indicatief en kunnen wijzigen

VINK BOUW

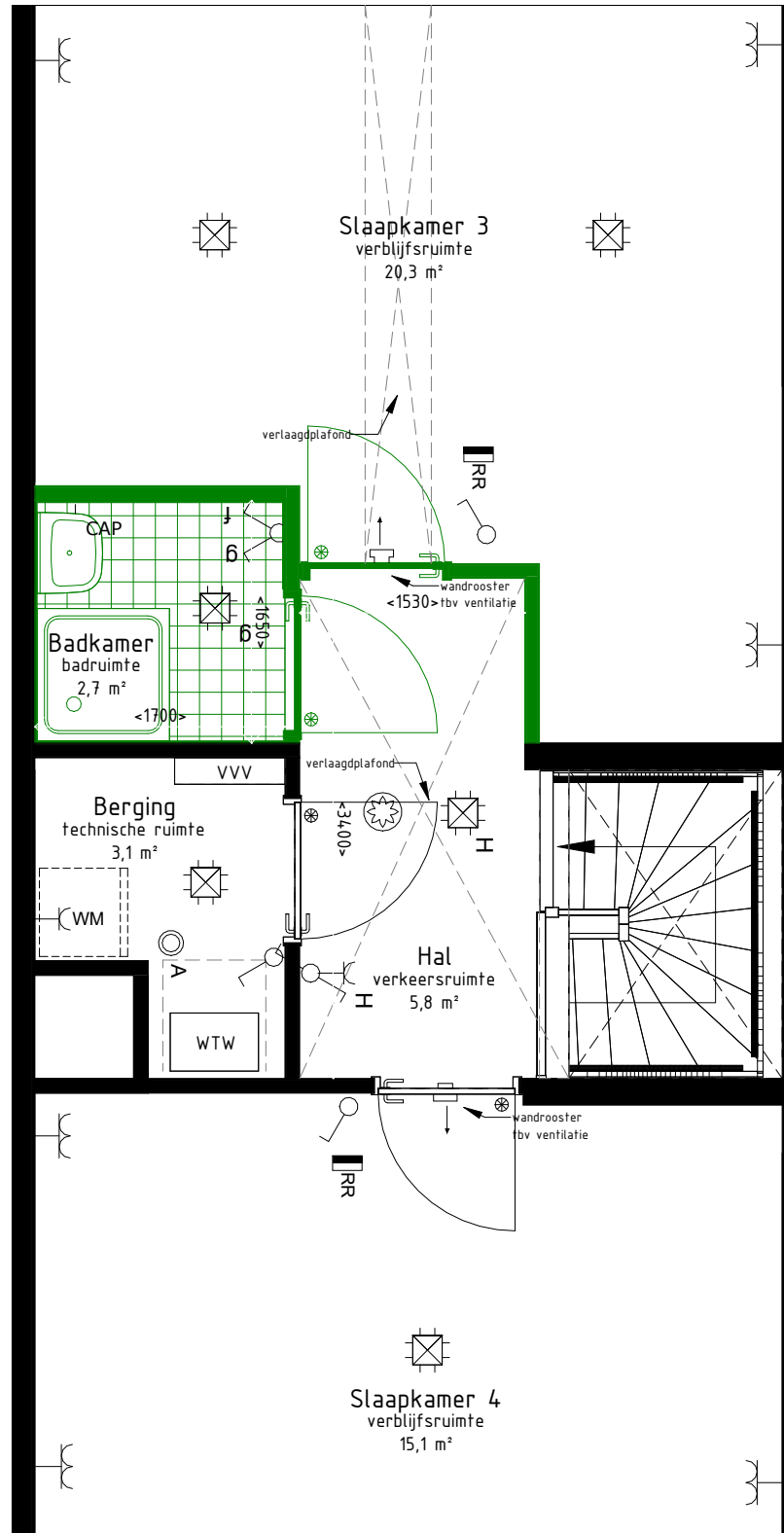


Optie: vergroten badkamer
Optie: bad plaatsen



TWEEDE VERDIEPING

Optie: extra badkamer op de derde verdieping



DERDE VERDIEPING

Disclaimer

- Maten in millimeters
- De opgegeven maten zijn circa maten en kunnen afwijken in de praktijk
- De positie, aantal en afmetingen van aangegeven installatiepunten (o.a. toevoer en afvoer mechanische ventilatie) zijn indicatief en kunnen wijzigen

VINK BOUW



onderwerp	Opties type C2 - 2/2	Bnr. 01, 02, en 03
schaal	1 : 50	
datum	19-05-2025	
formaat	A2	
wijziging -:	19-05-2025	

projectnr.	1124061
tekeningnr.	VK-B0-C2-2/2